



Teplice 28.04.2023

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU „BZT – Rekonstrukce střechy administrativní budovy“

Botanická zahrada Teplice Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „BZT – Rekonstrukce střechy administrativní budovy“

### Typ zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0138/23, na jednání konaném dne 24.02.2023. Veřejná zakázka malého rozsahu, která není zadávána v režimu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### Vymezení plnění zakázky:

Stávající mansardová střecha administrativní budovy je ve špatném technickém stavu. Povlaková krytina ploché části je na konci své životnosti a nemůže tak plnohodnotně plnit svou funkci. Dále jsou na některých místech provedeny špatné klempířské a pokrývačské detaily, především izolace prostupujících konstrukcí střešním pláštěm. V důsledku toho docházelo dlouhodobě k zatékání do krovu včetně prkenného pobití. Dílčí opravy jsou čím dál komplikovanější a čím dál hůře realizovatelné. Z tohoto důvodu je potřeba přistoupit ke komplexnímu řešení, a to celkové rekonstrukci střechy, která bude spočívat v odstranění stávajících krytin ploché i mansardové části, kontrole prkenného pobití a krovu, provedení nutných oprav či výměny jednotlivých prvků krovu včetně prkenného pobití a provedením nových krytin v ploché části modifikovaným asfaltovým pásem a v části mansardy plechovou formátovou krytinou včetně nových klempířských prvků.

Rozsah prací je uveden v soupisu prací s výkazem výměr.

### Doba plnění:

Termín zahájení prací: předpoklad 06.2023 (dle klimatických podmínek)

Lhůta realizace: 12 týdnů od předání staveniště při vhodných klimatických podmínkách a zahájení prací včetně přípravných prací a odstranění vad a nedodělků. Vhodné klimatické podmínky jsou dány bezpečností práce na pracovišti. V případně nevhodných klimatických podmínkách budou práce na stavbě přerušeny.



V případě konání kulturních akcí v prostoru botanické zahrady budou práce také přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Dodavatel bude v dostatečném předstihu o termínu akcí informován.

### Místo plnění:

Botanická zahrada Teplice, J. Suka 1388/18, 415 01 Teplice

### Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

### Základní způsobilost (§ 74 zákona 134/2016 Sb.):

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – ČP tvoří přílohu této výzvy a je součástí zadávací dokumentace.

### Profesní způsobilost:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- alespoň **kopii výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán)
- alespoň **kopii dokladu o oprávnění podnikat**, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanoví povinnost prokázat profesní způsobilost v rozsahu oprávnění podnikat v následujících oborech: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování** nebo **pokrývačství, tesařství**. Pro předejití pochybnostem Zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat
- alespoň **kopii dokladu**, kterým dodavatel prokáže, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Před uzavřením smlouvy o dílo předloží **vybraný dodavatel zadavateli ověřené kopie** dokladů o profesní způsobilosti (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).



### Požadavky na zpracování a obsah nabídky:

- identifikace účastníka
- list s údaji: celková nabídková cena bez DPH, DPH a včetně DPH
- prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou
- oceněný výkaz výměr (soupis prací)
- prohlášení o počtu listů nabídky podepsané oprávněnou osobou účastníka (listy nabídky musí být číslovány)

Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

### Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za úplné provedení díla bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována dle zadávací dokumentace – **výkaz výměr (soupis prací) je pro vypracování nabídky závazný**. Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí plnění veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště. Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

Uvede-li dodavatel v ocenění položkového rozpočtu u některé položky „0“, má se za to, že se zavazuje dodat plnění v náležité kvalitě a popsaném množství, přičemž cena za toto plnění je zahrnuta v položkách ostatních. Pro případ neplnění či vzniku škody bude škoda určena podle ceníku URS či podle obecných pravidel oceňování.

Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH. Neplátce DPH uvede cenu celkem a uvede „nejsem plátce DPH“.

Celková nabídková cena nesmí překročit **1 150 000 Kč** vč. DPH.

Nabídky s cenou nad **1 150 000 Kč** vč. DPH budou vyřazeny.

### Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to pouze na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

### Způsob, místo a termín podání nabídek:

Nabídky mohou účastníci doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele.

Pro osobní doručení: pokladna Botanické zahrady Teplice, J. Suka 1388/18, 415 01 Teplice,

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 22.05.2023 do 12:00 hodin**.

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky zadavatelem.



Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka, dále bude nabídka výrazně označena: „**Veřejná zakázka – BZT – Rekonstrukce střechy administrativní budovy**“

### **Obchodní a platební podmínky:**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník není oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.**

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v tomto zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

### **Údaje o zadavateli**

Zadavatel: Botanická zahrada Teplice

Zastupuje: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: 70946540

Nejsme plátcí DPH

Sídlo: J. Suka 1388/18, 415 01 Teplice

Webový portál: [www.botanickateplice.cz](http://www.botanickateplice.cz)

Odpovědná osoba ve věcech technických a zadávacích: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace, Ing. Lucie Černá, provozní technik.

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění je možná ve středu **10.05.2023 v 10 hodin** v Botanické zahradě Teplice, Josefa Suka 1388/18, 415 01 Teplice. Sraz účastníků před pokladnou. Mimo termín již nebude možno absolvovat prohlídku.

### **Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je zveřejněna na internetových stránkách zadavatele, případně může být poskytnuta v elektronické podobě na základě písemné žádosti zaslané na adresu zadavatele nebo na e-mailovou adresu: [info@botanickateplice.cz](mailto:info@botanickateplice.cz).



### Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části, bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na zakázku
- nabídky nebudou účastníkům vráceny
- zadavatel nepřipouští změny ve smlouvě, jejíž znění je součástí zadávací dokumentace

Výzva byla schválena Radou města Teplice dne 28.04.2023 – usnesení č. 0305/23.

**Ing. Petr Šíla, v.r.**  
ředitel organizace

### Přílohy:

Zadávací dokumentace obsahující

- Příloha č. 1\_Krycí list nabídky
- Příloha č. 2\_Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3\_ČP\_Základní způsobilost
- Příloha č. 4\_ČP\_Poddodavatelé
- Příloha č. 5\_Dokumentace

